

Zusätzlich zu den später angeführten Kompetenzen erfüllt der „HSP“ die persönlichen, sozialen und kontextbezogenen Anforderungen wie Offenheit, Kommunikation und Lernbereitschaft gegenüber neuen Entwicklungen im Bereich der Aufwertung von Immobilien.

Rollenbeschreibung „Zertifizierter Home Stager Professional (HSP)“	
Ziele	<p>Durch eine professionelle Immobilienaufbereitung profitieren sowohl Verkäufer von Immobilien, Immobilienmakler und Kaufinteressenten. Mit festgelegten Qualitätsrichtlinien bei Home Staging-Umsetzungen werden die Vorteile, sowie Größe und Nutzen von Immobilien dargestellt. Das Ziel ist ein hochwertiger Verkauf mit zufriedenen Verkäufern und Käufern.</p> <p>Dieses Zertifikat ist konzipiert um die Kompetenz von Personen darzustellen, die in der Lage sind das Potential einer Immobilie zu erkennen, deren Bestand aufzunehmen, alle nötigen Maßnahmen zu definieren, um eine Immobilie mit dem Einsatz von Möbeln und Accessoires verkaufsfördernd aufzubereiten.</p>
Aufgaben / Verantwortlichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Der ausgebildete und zertifizierte Home Stager ist in der Lage bei der Besichtigung der Immobilien das Potential der Immobilie als Gesamtes zu erkennen. • Berufshomestager machen eine detaillierte Bestandsaufnahme der Immobilie. Dabei werden alle notwendigen Maßnahmen berücksichtigt, um die Immobilie verkaufsfördernd aufzubereiten. • Je nach anfallenden Maßnahmen arbeiten Berufshomestager gemeinsam mit Subunternehmern zusammen, wie z.B.: Maler, Elektriker, Bodenleger... • Der Home Stager übernimmt die Koordination der Aufbereitung- oder Renovierungsmaßnahmen. • Mit dem Einsatz von Möbeln (Mietmöbeln) und Accessoires setzt der Home Stager die Immobilie in Szene, um ein harmonisches Wohngefühl zu schaffen.

1.1 QUALIFIKATIONSBEREICHE UND KOMPETENZFELDER

Die in nachfolgender Tabelle angeführten Qualifikationsbereiche und Kompetenzfelder geben einen Überblick über die Kenntnisse, Fertigkeiten und Kompetenzen der „HSP“.

Kompetenzfeld	Qualifikationsbereiche
	Kenntnisse - Fertigkeiten - Kompetenzen
Fachkompetenz/ Kontextkompetenz/	<ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse über die Aufgaben und rechtlichen Grenzen eines Home-Stagers • Grundkenntnisse über Immobilien und die Fähigkeit den aktuellen Bestand zu erfassen (z.B. Schäden zu erkennen)

Sozialkompetenz	<ul style="list-style-type: none">• Kenntnisse der Raumgestaltung• Kenntnisse über die Erstellung eines Home-Stagingkonzepts• Fähigkeit ein Home-Stagingkonzept zu erstellen• Kenntnisse über die Wirkung von Farben• Fähigkeit Farben im Home-Staging richtig auszuwählen und einzusetzen• Fähigkeit Möbel im Home-Staging richtig auszuwählen und einzusetzen• Handwerkliches Geschick• Kaufmännische Grundkenntnisse• Organisatorische Fähigkeiten (Koordination von Gewerken)• Kenntnisse über Fotografie• Fähigkeit wirkungsvolle Fotos im Home-Staging zu machen• Fähigkeit zur Kommunikation• Fähigkeit im Gespräch die Kundenbedürfnisse zu ermitteln• Fähigkeit Verhandlungen zu führen• Akquisefähigkeiten• Gepflegtes Äußeres• Fähigkeit zur Mitarbeiterführung und-motivation• Fähigkeit Aufgabenstellungen und Lösungen im Team zu erarbeiten• Fähigkeit zur Kundenpflege• Flexibilität und rasch• Körperliche Belastbarkeit• Fähigkeit zu selbständigem und eigenverantwortlichem Handeln
------------------------	--